

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу с. Красногвардейское, ул. Горького, дом № 14**

« 01 » 11 2018 г.

с. Красногвардейское

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 18, нежилых 3.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 947,8 кв. м.

Количество голосов, которым обладает собственник, признается равным размеру общей площади принадлежащего ему помещения (доли помещения).

Приняли участие 13 собственников помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, обладающие голосами в количестве 686,4 кв.м (72,2 % от общего числа голосов).

Форма проведения – очная.

Инициатор проведения собрания – Алибаева Е.П. собственник жилого помещения кв. № 16 на основании договора купли-продажи от 31.08.2018.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов в результате голосования по вопросам, поставленным на голосование.
3. О принятия решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 год.
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный из перечня работ по благоустройству.
5. Утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.
6. Условие о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.
8. Выбор представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемки работ по благоустройству дворовой территории, подписании актов выполненных работ.

**По первому вопросу** повестки дня собрания предложено избрать:

председателем собрания – Алибаева Е.П. (Собственник кв. № 16)

секретарем собрания – Клибаева Н.С. (Собственник кв. № 13)

Также предложено наделить председателя и секретаря правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали по данному вопросу:

За	<u>13</u>	голосов
Против	<u>0</u>	голосов
Воздержались	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании принято решение избрать:

председателем собрания – Алибаева Е.П. (Собственник кв. № 16)

секретарем собрания – Клибаева Н.С. (Собственник кв. № 13)

и наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

**По второму вопросу** повестки дня собрания предложено избрать:

членов счетной комиссии:

Казакина Д.В. ( Собственник кв. № 3 )  
Добродеев И.И. ( Собственник кв. № 4 )  
Лысов В.В. ( Собственник кв. № 12 )

Голосовали по данному вопросу:

За	13	голосов
Против	0	голосов
Воздержались	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании принято решение избрать:

**По третьему вопросу** повестки дня предложено: принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 год.

Голосовали по данному вопросу:

За	13	голосов
Против	0	голосов
Воздержались	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 год.

**По четвертому вопросу** повестки дня предложено: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов;

За	13	голосов
Против	0	голосов
Воздержались	0	голосов

- обеспечение освещения дворовых территорий;

За	13	голосов
Против	0	голосов
Воздержались	0	голосов

- установка скамеек;

За	13	голосов
Против	0	голосов
Воздержались	0	голосов

- установка урн для мусора;

За	10	голосов
Против	3	голосов
Воздержались	0	голосов

- оборудование спортивных площадок;

За	13	голосов
Против	0	голосов
Воздержались	0	голосов

- обустройство детских площадок;

За	15	ГОЛОСОВ
Против	0	ГОЛОСОВ
Воздержались	0	ГОЛОСОВ

- оборудование автомобильных парковок;

За	15	ГОЛОСОВ
Против	0	ГОЛОСОВ
Воздержались	0	ГОЛОСОВ

- озеленение территорий

За	15	ГОЛОСОВ
Против	0	ГОЛОСОВ
Воздержались	0	ГОЛОСОВ

- иные мероприятия

За	15	ГОЛОСОВ
Против	0	ГОЛОСОВ
Воздержались	0	ГОЛОСОВ

Голосовали по данному вопросу:

За	10	голосов
Против	3	голосов
Воздержались	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный из перечня работ по благоустройству.

**По пятому вопросу** повестки дня предложено: утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории

- утверждение дизайн-проекта

За	15	голосов
Против	0	голосов
Воздержались	0	голосов

Голосовали по данному вопросу:

За	15	голосов
Против	0	голосов
Воздержались	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение об утверждении дизайн-проект по благоустройству дворовой территории

**По шестому вопросу** повестки дня утвердить: условие о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

Голосовали по данному вопросу:

За	0	ГОЛОСОВ
Против	13	ГОЛОСОВ
Воздержались	0	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение о форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**По седьмому вопросу** повестки дня предложено: условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Голосовали по данному вопросу:

За	<u>17</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>0</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>0</u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

**По восьмому вопросу** повестки дня предложено: выбрать представителем (представителями) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемки работ по благоустройству дворовой территории, подписании актов выполненных работ.

Представитель (представители):

Алеба Е.П. (Собственник кв. № 16)  
 \_\_\_\_\_ (Собственник кв. № \_\_\_\_\_)  
 \_\_\_\_\_ (Собственник кв. № \_\_\_\_\_)

Голосовали по данному вопросу:

За	<u>17</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>0</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>0</u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение выбора представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемки работ по благоустройству дворовой территории, подписании актов выполненных работ.

Представителем (представители) избран – Алеба Е.П. (Собственник кв. № 16)  
 – (Собственник кв. № \_\_\_\_\_)  
 – (Собственник кв. № \_\_\_\_\_)

Неотъемлемой частью протокола является лист регистрации и лист голосования собственников помещений в МКД.

Председатель собрания

Алеба Е.П. | Алеба Е.П.

Секретарь собрания

Кравцова | Кравцова